

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-1247/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju, OIB: 22689998619, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene.

Sudski postupci

U predmetu posl.br. P-1286/2022¹ koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. u stečaju iz Sesveta, protiv tuženika GENERALI OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Bani 110, OIB: 10840749604 radi naknade štete, nastavljen je postupak koji je u prekidu rješenjem spomenutog suda od 14.10.2021. Rješenjem od dana 28. srpnja 2022. godine, odbijen je prijedlog društva MDM-upravljanje d.o.o. za stupanje u tu parnicu umjesto tužitelja TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. u stečaju. Na navedeno rješenje suda žalbu je izjavilo društvo PRIGORKA d.d. u stečaju, umješac na strani stečajnog dužnika kao tužitelja. Odluka po žalbi još uvijek nije donesena.

U predmetu koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, na tužbu stečajnog dužnika protiv tuženika Banka kovanica d.d. iz Varaždina, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, presudom Županijskog suda u Splitu, posl. br.: GŽ-1759/2020 od dana 12. siječnja 2021. godine djelomično je potvrđena, a djelomično preinačena prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-11024/09 od dana 17. travnja 2019. godine na način da je tuženiku naloženo platiti iznos od 24.205,45 kn sa zateznim kamatama, zajedno sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 3.507,00 kn, a tužitelju ovdje stečajnom dužniku naloženo platiti troškove postupka u iznosu od 498,60 kn te je u tijeku postupak naplate.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem P-6240/2015 na tužbu stečajnog dužnika protiv tužene Snežane Čibarić iz Zagreba, Ljubljanska 8, OIB: 62709660982 rješenjem od dana 9. ožujka 2020 godine naloženo je tužitelju ovdje stečajnom dužniku naknaditi troškove vještačenja u iznosu od 2.250,00 kn.

U predmetu tužitelja Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukvara 41, Zagreb, OIB: 85584865987 protiv stečajnog dužnika, koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.: P-1983/2020, a radi utvrđivanja osnovanim tražbine tužitelja kao stečajnog vjerovnika glede osporene tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 773.584,19 kn zajedno sa troškovima parničnog postupka presudom tog suda posl. br.: P-147/22 od dana 04. svibnja 2022. god. u je cijelosti usvojen tužbeni

¹ P-4710/2012 promijenjen upisnik

TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. – u stečaju, Sesvete,
Ljudevita Posavskog 3, OIB: 22689998619
zastupan po stečajnom upravitelju JURICI TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB:
44669013271, M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

zahtjev tužitelja na način da se u točki I utvrđuje osnovanim tražbina tužitelja kao stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 773.584,19 kn, te u točki II nalaže tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 46.200,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, sve pobliže opisano izrekom osporene presude. Na citiranu presudu stečajni dužnik je po punomoćniku izjavio žalbu. Spis je otpremljen višem sudu dana 18. kolovoza 2022. godine, a odluka višeg suda do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-353/2020 u tijeku je ovršni postupka na ovrhu stečajnog dužnika protiv ovršenika Ivan Marković, Županja, Ante Starčevića 57, OIB: 52241842086, radi naplate novčane tražbine na ime glavnice VPS: 55.687,17 kuna, uvećano za kamate i troškove, ovrhom na nekretnini ovršenika upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, zk.ul.br. 817, k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog broj 3 površine 4990m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog 19657 m², ukupno 24647m² i to: 20 suvlasnički dio 13,53/10000, Etažno vlasništvo (E-20) povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D3-L177 površine 18,02 m² D3-L177 s utvrđenom vrijednosti nekretnine u iznosu od 86.344,76 kn.

Sveukupni dug po osnovi glavnice iznosi 55.687,17 kuna, uvećano za do sada određenih troškova ovršnih postupaka u iznosu od 5.564,24 kuna, kao i pripadajućih zakonskih zateznih kamata u iznosu od 152.563,72 kn. Navedenom iznosu se trebaju pridodati i daljnji troškovi postupka koji je u tijeku, i to kako troškovi odjetničkog zastupanja, tako i troškova vještačenja u iznosu od 3.000,00 kuna, kao i svih drugih materijalnih troškova.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. lipnja 2022. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe između stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja i ovršenika Ivana Marovića iz Županje, Ante Starčevića 57, OIB: 52241842086, na način da ovršenik plati jednokratno iznos od 20.000,00 kn, a da se stečajni dužnik odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja do tog datuma na ime glavnice, kamata i troškova postupka odnosno da prestaju bilo kakva daljnja potraživanja između stečajnog dužnika i ovršenika po bilo kojoj osnovi te će stečajni dužnik dati prijedlog za obustavu postupka ovrhe koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem OVR-353/2020 i neće potraživati troškove postupka, a koji postupak je u tijeku.

U predmetu TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. u stečaju c/a PHOENIX Farmacija d.o.o., Zagreb, Ozaljska 95, OIB: 3675525122 rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1997/2017 Rješenjem suda od 28.01.2022. nastavljen je postupak.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske od dana 17. svibnja 2022. god., posl. br. Rev-x 545/2016, u pravnoj stvari tužitelja Trgovačkog centra Milenij d.o.o. u stečaju protiv I. tuženice Eve Jozić, II. tuženice Darinke Beljan i III. tuženice Berte Kamenarić, sve kao zakonske nasljednice iza pok. Antuna Jozića, kojim se Revizija I.- III. (protiv presude Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj GŽ-1917/12-2 od 8. travnja 2014., kojom je potvrđena presuda Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj P-651/06-55 od 20. listopada 2011.) odbacuje kao nedopuštena. Prvostupanjskom presudom održan je na snazi platni nalog sadržan u rješenju Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj Ovrn-2650/03 od 12. siječnja 2004. u dijelu kojim se nalaže Antunu Joziću kao tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 6.436,05 kn sa zakonskim kamatama kako je to navedeno u toč. I. izreke, te iznos od 13.828,80 kn na ime troškova parničnog postupka, dok je pod toč. II. izreke platni nalog ukinut u dijelu za iznos od 6.090,01 kn. Pod toč. III. izreke odbijen je zahtjev tužitelja za naknadu troškova postupka u iznosu od 4.306,20 kn. Drugostupanjskom presudom odbijena je žalba Antuna Jozića, tuženika kao neosnovana te je potvrđena prvostupanjska presuda u toč. I. izreke te su u tijeku provjere.

Stečajni upravitelj je dana 11. srpnja 2022. godine uredno primio rješenje Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 10.5.2022. Klasa: UP/I-363-03/2020-02/3044 Urbroj: 251-10-01/01-2022-02, da se određuje komunalna naknada za poslovni prostor, površine 14,95 m², u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3, Lokal D4-L212 u iznosu od 1,17 kn po m² mjesečno odnosno 14,04 kn po m² godišnje, što iznosi 17,49 kn mjesečno i 209,88 kn godišnje.

Također, stečajni upravitelj je dana 11. srpnja 2022. godine primio rješenje društva HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu od 10.5.2022., Klasa: UP/I-325-10/2019-08/102970, Urbroj: 374-25-6-22-3 kojim se utvrđuje mjesečni iznos NUV-a u iznosu od 15,70 kn za zatvoreni poslovni prostor površine 14,95 m², u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. SESVETE NOVO, zk.ul. 817, zk.č.br. 7247/5 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ukupne površine 24 647 m², u naravi predstavlja 141. Suvlasnički dio: 11,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokal oznake D4 L212, prvi kat, površine 14,95 m².

Spomenuta nekretnina je slobodna od tereta te je njena vrijednost prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u II/2022 od dana 14.02.2022. godine, izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Baliće iznosi 126.000,00 kn.

Stečajni vjerovnici nazočni na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. lipnja 2022. godine nisu bili suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja za prihvaćanje ponude društva BILIĆ-ERIĆ d.o.o. Ljudevita Posavskog 3, Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennium, Sesvete, OIB 68580128211 u iznosu od 21.830,00 kn, te su naložili stečajnom upravitelju citirane bez razlučnog prava prikupljanjem ponuda s početnom vrijednost od 126.000,00 kn i umanjenjem cijene za svaku iduću objavu za 25% od početne vrijednosti do visine polovine utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prodaja predmetne nekretnine provodi se u skladu s odlukom skupštine vjerovnika javnim oglašavanjem putem stranica Sudačke mreže u Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih kod javnog bilježnika prodajem najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom od 126.000,00 kn. Za slučaj da nekretnina ne bude prodana na prvo dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 25% od početne vrijednosti do visine polovine utvrđene vrijednosti nekretnine.

U tijeku je prva dražba po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 126.000,00 kn s rokom davanja ponude do dana 15. rujna 2022. godine te za slučaj da pristignu ponude, otvaranje kod javnog bilježnika zakazano je za dan 21. listopada 2022. godine u 14 h.

U stečajnom postupku troškovi koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika su doprinosi zajedničke pričuve za objekt Trgovački centar – Tržnica Sesvete u mjesečnom iznosu od 149,50 kn, komunalna naknada u iznosu od 17,49 kn i naknada za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 15,70 kn.

**TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. – u stečaju, Sesvete,
Ljudevita Posavskog 3, OIB: 22689998619
zastupan po stečajnom upravitelju JURICI TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB:
44669013271, M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com**

Osim gore navedenih troškova stečajni dužnik ima troškove vođenja knjigovodstva u mjesečnom iznosu od 500,00 kn te materijalnih troškova u vidu poštarina te uredskog i potrošnog materijala u mjesečnom iznosu od 300,00 kn.

Trenutno stanje žiro računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNA TRI MJESECA

U naredna tri mjeseca stečajni upravitelj stečajni upravitelj unovčavat će nekretninu koja čini stečajnu masu, sudjelovat u postupcima te poduzimati druge radnje nužne za redovno vođenje stečajnog postupka.

I

Mjesto i datum
Zagreb, dana 08.09.2022.godine

Za TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj